



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3213
IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.36327/A del 14/08/2014 presentata da:

SOSCIA FABRIZIO-PICANO ROSARIA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale ai sensi dell'art.55 L.R.n.38/99 sito in via/Loc. San Raffaele distinto in catasto al fg. 66 mapp.364-365-196-197-198-200. Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Vista l' integrazione prot.n.50124/A del 10/11/2014.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 3 aprile 2015.

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.. Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94. Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457. Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112. Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione del 15/07/2005 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, Rep.n.33548 Racc.n.5925 registrato a Formia il 04/08/2005 al n.1891 e trascritto a Latina il 05/08/2005 ai nn.26119-13342. Visto l'atto di compravendita del 16/12/2013 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, Rep.n.37934 Racc.n.8004, registrato a Formia il 03/01/2014 al n.35 e trascritto a Latina il 07/01/2014 ai nn.162-131. Visto il contratto d'affitto di fondo rustico del 15/01/2008 registrato a Formia in data 15/04/2008 al n.1399.

Visto l'atto di asservimento Rep.n.38289 e Racc.n.8268 del 12/05/2015 a rogito del Dott. G.B. Viscogliosi Notaio dei terreni distinto al catasto al fg.66 mappali nn.198-200-196-364-365 registrato a Formia il 19/05/2015 al n.1737 e trascritto a Latina il 20/05/2015 ai nn.10283-7702 .

Visto il certificato rilasciato in data 25/09/2014 dalla Rip.Attività Produttive Comune di Fondi da cui risulta che il Sig. Soscia Fabrizio riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale.

Atteso che gli oneri connessi del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

Rilascia a: SOSCIA FABRIZIO C.F. SSCFRZ67R30D662G E PICANO ROSARIA C.F.PCNRSR67C66E375U
PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un fabbricato residenziale ai sensi dell'art.55 L.R.n.38/99 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via/ Loc.San Raffaele distinto in catasto al fg. 66 mapp.364-365-196-197-198-200, a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, se dovuta e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li 22 MAG. 2015

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

Gianfranco Mariorenzi